

ABSTRACT

The research describes the redevelopment Pasar Senen that have decreased function and quality. Discussion starts from the 3 aspects of life, the environmental aspects, human aspects, and the aspects of the building itself. Redevelopment will use the concept of transit oriented development, because there are surrounded by 3 transportation center. Two corridor TransJakarta bus stops, and Pasar Senen station. Transit Oriented system will increase the value of land investment as a trade area and office center, redevelopment of Pasar Senen will remain as a center of trade in the added functions of the office. The planning of Jakarta city in 2030 also sets Pasar Senen as a trade area and office center. Based on the results of the data analysis aspects of life in Pasar Senen and journal, located in the city surrounded by transportation center, and also surrounded by the main road Pasar Senen would be developed as a trade center and office with transit oriented development.

Keywords : *Redevelopment, Transit Oriented Development, Trade area, Office center.*

ABSTRAK

Penelitian menjelaskan mengenai peremajaan Pasar Senen yang telah mengalami penurunan fungsi dan kualitas. pembahasan dimulai dari 3 aspek kehidupan, secara aspek lingkungan, aspek manusia pengguna, dan aspek bangunan itu sendiri. Peremajaan akan menggunakan konsep pemanfaatan sistem transportasi kota, karena berada tepat di kelilingi 3 titik pemberhentian transportasi kota yaitu 2 halte Transjakarta, dan stasiun kereta Senen. Pemanfaatan sistem transportasi kota akan menaikkan nilai investasi fungsi lahan sebagai daerah perdagangan dan perkantoran, sehingga peremajaan Pasar Senen akan tetap sebagai pusat perdagangan di tambah dengan fungsi kantor, perencanaan secara RTRW Jakarta tahun 2030 juga menetapkan Pasar Senen menjadi kawasan perdagangan dan perkantoran. Berdasarkan hasil analisa data 3 aspek kehidupan di Pasar Senen dan jurnal yang di dapatkan Pasar Senen yang berlokasi di kelilingi dengan titik transportasi kota, mempunyai ciri khas perdagangan tersendiri, dan juga di kelilingi dengan jalan jalan utama akan sangat berkembang menjadi pusat perdagangan dan perkantoran dengan sistem pengembangan transportasi kota. (SA)

Kata kunci : *Peremajaan, Sistem Transportasi Kota, Perdagangan, Perkantoran*